



SVEIO KOMMUNE	
Arkiv sak	
26 OKT 2016	
Lnr.	16/11593
Arkiv	Grad.
Kopi	Sbh.

Arkiv sak	Kop
Arkiv	Grad.
Lnr.	Sbh.
26 OKT 2016	
SVEIO KOMMUNE	

MAL FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO 2019-2031

Innspele må vera så konkrete og tydelege at kommunen enkelt kan vurdere dei. Der det er forslag til nye/endra arealføremål i kommuneplankartet så må det leggjast ved eit kartutsnitt, saman med denne mal, der det er teikna inn kva område ein viser til og kor stort omfang arealføremålet skal ha. Kart kan takast ut på www.fonnakart.no.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO	
Namn (kontaktperson):	Tveitavika Sameige m. fl.
Adresse:	v/ Jan Henry Grindheim og Morten Grinde Haukelivegen 721
Postnr./-stad:	5580 Ølen
E-postadresse:	Jan.Henry.Grindheim@atea.no / Morten.Grinde@haugnett.no
Telefonnummer:	952 30 260 / 957 38 275
Innspelet gjeld gnr./bnr.	8/3, 8/16, 8/93, 9/1, 9/4, 9/5 m. fl.
Forslag til endra/nytt arealbruk/arealføremål i ny plan eller kommentarar til planarbeidet: (må fyllast ut dersom innspelet omhandlar endra arealbruk i forhold til det gjeldande kommuneplan eller reguleringsplan viser)	
Forslag til føremål; (friluftsområde/friområde/grønstruktur, bustader, fritidsbustader, naust, småbåthamn, næring (type næring?), veg, akvakultur, vern,	
Grunngjeving for nytt føremål: (bruk gjerne baksiden i tillegg)	<u>Kystlandsbyen Valevåg</u> - Bustadområde - Parkering, vegareal og gongveg - Grøntstruktur Sjå kartvedlegg.
Andre merknader:	
Stad / Dato:	Valevåg 24.10.2016
Underskrift:	<i>Morten J Grinde</i>

Sveio kommune
v/ plan- og næringsavdelinga
5550 Sveio

Tveitavika Sameige m. fl.
Tveitavika
5554 Valevåg

Valevåg 24.10.2016

INNSPEL – KYSTLANDSBYEN VALEVÅG – FØLGEBREV

Valevåg ligg attraktivt til ved sjøen med butikk, kafé, skule og barnehage i nær relasjon til omliggande bebyggelse. Bygda har gode kollektivforbindelsar, gong- og sykkelveg, gatelys, god vegstandard og kort veg til hovudvegnettet E39. Det er unikt samanlikna med dei fleste bygdalag i Sveio!

Ei vidareutvikling av Valevåg vil vera i samsvar med planprogrammet til kommuneplanen, der ein ynskjer legge til rette for livskraftige bygder og samtidig følge opp nasjonale og regionale krav om samordna areal- og transportplanlegging. I ATP Haugalandet er Valevåg framheva som eitt av tre grendasenter i Sveio kommune, og det følgjer av planen s 40 at desse skal prioriterast i kommuneplanlegginga.

Reguleringsplanen frå 2004 tilrettela for bustadar, fritidsbustadar og naust i Tveitavika. Ei vidareutvikling og transformering av Tveitavika til bustadområde også på dei sjønære tomtene er eit sentralt utviklingssteg for den vidare busettinga i Valevåg. Dette vil òg møte dei utfordringane som er peikt på i planprogrammet til kommuneplanen og ATP Haugalandet knytt til det å sikre livskraftige grendasenter med nærliek til daglege behov, skape møteplassar og styrke lokal identitet. Ein bør prioritere bustadområde der ein kan byggje opp under etablerte senter i område som har godt grunnlag for gange og sykling. Ved å styrke Tveitavika som busetnadsområde vil ein konsentrere busetnaden i nedre delen av Valebygda.

Me vil i det følgande nærmare belyse innspelet i høve til andre relevante, overordna samfunns- og miljøspørsmål.

Naturverdiar og biologisk mangfald

Innspelet vil ikkje bidra til reduksjon av dyrka eller dyrkbar mark, men byggjer på vidareutvikling av etablert bebyggelse i eit område med framført infrastruktur og utførte inngrep. Forslaget er konsentrert og bidreg til god arealutnytting, og ei vidareutvikling av nedre del av Valevåg vil på sikt kunne dempe presset på jordressursane andre stadar i bygda.

Det er ikkje konflikt med viktige viltområde, viktige naturområde, prioriterte eller raudlista artar eller utvalde naturtypar. Indre Valevåg er registrert som utvald naturtype (BN000361138), fjord med naturleg lågt oksygeninnhald i botnvatnet. Innspelet gjeld allereie etablerte utfyllingar, og kjem difor ikkje i direkte konflikt med nemnde lokalitet.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor området. Eitt sefrak-registrert naust er omfatta av innspelet (9/1).

Bebyggelse, landskap og strandsone

Det er ikkje registrert kulturlandskap eller viktige naturmiljø i området, som har eit maritim bygningsmiljø frå ulike tidsepokar. Området er mest prega av bebyggelsen etter planvedtaket i 2004, og dei uniforme delane av området utgjer samla sett eit variert bygningsmiljø til sjøen. Mellom den nyare bebyggelsen finn ein innslag av naust frå tidlegare perioder.

Området består ikkje av typisk kystlandskap. Hovuddelen av området ligg i dag på utfylling i sjø, og er prega av skjæringar, oppmuring og fylling i bakkant. Det er stort potensiale for avbøtande tiltak, etablering av promenade, felles møtestadar og meir ålmenn tilgjengeleg grøntstruktur i området. Det er kring bygningane lagt inn grøntstruktur med kombinert føremål. Gjennom føresegner kan ålmenta verte sikra særskilte rettar til fredsle framføre og mellom bygningane. Visjonen kring kystlandsbyen Valevåg er å transformera området til å verta eit attraktivt bumiljø i kjerna av bygda. Innspelet byggjer på at det i kring av bygningane og på bryggene vert gjeven særskilt tilgong for ålmenta. Dette vil styrke ålmenn ferdslé i området, og bidra til meir liv i Tveitavika heile året.

Infrastruktur

Området har i dag ei oversiktleg avkjørsle til Fv9, som er ein lokalveg av høg standard. Dette finn bakgrunn i no nedlagde Valevåg ferjekai. Som ein av få bygdelag i Sveio med god fylkesvegstandart, og nærliek til hovudferdsleåra E39, ligg det godt til rette for ytterlegare busetnad i området. Langs Fv9 Valevåg er det gong- og sykkelveg, gatelys, gode busslommer og godt kollektivnett.

Det er lagt opp til somme utbetringstiltak av internvegen. Vidare er det lagt opp til at det vert etablert gongveg aust-vest gjennom grøntstruktur i øvre del av området for å korte ned avstanden til sjøen. Området har òg gongveg som går nord-sør i området. Innspelet vil bidra til å sikre parkeringskapasiteten i området, som særleg sumarhalvåret tidvis har vore problematisk. Det er i innspelet lagt inn meir enn 1,5 nye biloppstillingsplassar per bueining, som i stor grad byggjer på å auke arealeffektiviteten i området. Biloppstillingsplassane er lokalisert ved eksisterande inngrep, og søkt lagt bak bebyggelsen og bort i frå den nære strandsona.

Området er godt utbygt med kommunalteknisk infrastruktur, og er i dag løyst ut med offentleg vatn og avløp. Straumtilførsla til området er oppgradert og det er lagt fiber i grunnen.

Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse

Kystlandsbyen Valevåg vil vera eit attraktivt bustadområde med kort veg til butikk, kafé, skule, barnehage, sjø og rekreasjonsareal. Tveitavika ligg attraktivt til i Valevågen med vestvendt bebyggelse, og kan by på gode soltilhøve året rundt. Det er ingen kjende støykjelder eller utslepp i området.

Med nærliek til daglege funksjonar vil ein stimulere til gange og bruk av sykkel, og med det møte føringane knytt til dagens areal- og transportplanlegging. Plasseringa gjer det mogleg å ha ein aktiv livsstil både til sjøs, skogs og fjells, og vera med å sikre god folkehelse. Det er i innspelet sett av areal tilsvarande meir enn 50 m² per nye bueining innanfor området. Området er sentrert til midtre del, og vil verte opparbeidd og detaljert i seinare prosessar. Det er òg identifisert andre område for sosiale møteplassar, også ved og mellom noverande bebyggelse. Det er planlagt ulike tilretteleggingstiltak for å styrke ålmenn ferdslé i området.

Ei styrking av busetnaden i Tveitavika vil stimulere heile bygda, og bidra til at Valevåg vert ei livskraftig bygd. Dette kan gjerast ved å dra nytte av eksisterande utførte inngrep og bebyggelse i strandsona, og med det unngå press på meir urørt og attraktivt areal. Med bakgrunn i den elles spreidde busetnaden i kommunen vil ei konsentrering av Tveitavika og kystlandsbyen Valevåg kunne vera eit føregongsprosjekt, der ein tilrettelegg for attraktive bumiljø med tilgong til sjøen, nærmere daglege behov, hovudferdsleåre og kollektivnett.

Med innspelet om kystlandsbyen Valevåg ynskjer Tveitavika Sameige m. fl. å styrke og vidareutvikle Valevåg ved å gjera det mogleg å busette seg på attraktive tomter i eit allereie bebygt og etablert område. Innspelet har brei støtte av fleire titals grunneigarar i området, og ein ynskjer å gje Valevåg eit løft ved å styrke busetnadsgrunnlaget i bygda.

Sveio bør gjera nytte av sin posisjon som kystkommune og etablere Valevåg som kystlandsby.

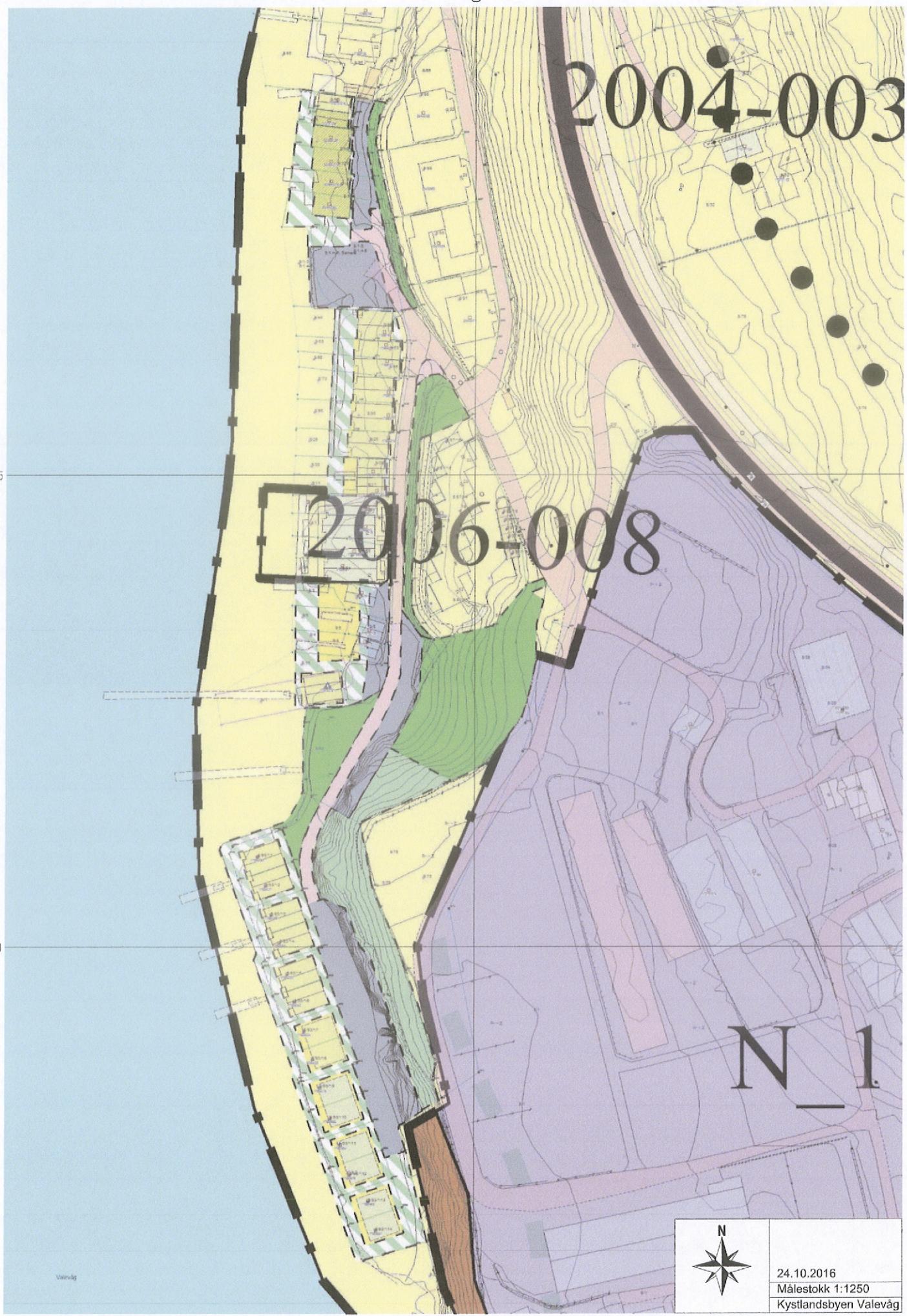
På vegne av Tveitavika Sameige m. fl.

Morten J Grinde





24.10.2016
Målestokk 1:1250
Kystlandsbyen Valevåg



24.10.2016
Målestokk 1:1250
Kystlandsbyen Valevåg







N
24.10.2016
Målestokk 1:1250
Kystlandsbyen Valevåg

Teiknforklaring til innspel – Kystlandsbyen Valevåg

