

VEDL. 3

Utfyllende kommentarer til Bebyggelsesplan Gnr. 104/Bnr. 6 *J D 20000*

Nåværende Bnr. 6 eies i fellesskap av Berit Halvorsen (Bnr. 18) og Tore Mikkelsen (sønn av Wilma Mikkelsen). Bruket ønskes nå delt av eierne slik: **Sveio Formannskap sak nr. 086/01**

Vedlegg nr. 3

Grenselinje mellom Gnr. 45 og Gnr. "F" (Fra sjøen i øst til krysningspunkt grenselinje mellom Gnr. 104 Bnr 4 og Gnr. 104 Bnr. 6 i vest) jfr. planen. Berit Halvorsen vil da eie alt av Bnr. 6 som ligger på denne grensens sørside, og Tore Mikkelsen vil eie alt av Bnr. 6 som ligger på denne grensens nordside, med unntak av parsell "A", som eierne i fellesskap utskiller til hyttetomt for salg,

Berit Halvorsen ønsker samtidig at hennes del blir parsellert som følger:

Parsell "E" blir utskilt som en hyttetomt.

Det resterende blir å fordeles på hennes tre barn som følger:

Bnr. 18 utvides og overføres til Thorvald Johan Halvorsen.

Bnr. 44 utvides - eier Kjersti E. Gustafsson.

Bnr. 45 utvides - eier Sissel M.H. Myhrvold

Videre planlegges slik:

("Planlagt" = I den nærmeste fremtid - "Fremtidig" = Noe lengre tidshorisont)

Bnr. 6	5,244 daa, planlagt naust
18	3,562 daa, kun grensejustering
24	2,099 daa, fremtidig naust
"C"	1,695 daa, fremtidig utskilling av eksist. Bnr. 24, fremtidig hytte.
25	1,628 daa, planlagt anneks + naust
30	3,061 daa, fremtidig hytte
32	3,505 daa, grensejustering + planlagt naust
39	1,674 daa, fremtidig hytte
42	1,980 daa, planlagt garasje
43	0,118 daa, planlagt naust, samt grensejustering
"D"	0,328 daa, blir lagt til Bnr. 43
44	3,654 daa, grensejustering, planlagt hytte og naust
45	3,534 daa, grensejustering, planlagt hytte og naust
51	1,527 daa, planlagt tilbygg på naust
"A"	3,209 daa, planlagt hytte og naust
"E"	2,284 daa, planlagt parsell, planlagt hytte
"F"	1,607 daa, fremtidig parsell - fremtidig hytte og naust
"G"	1,819 daa, fremtidig parsell - fremtidig hytte og naust.
"H"	0,158 daa, utskilles til Bnr. 24

For de av parsellene som er nye /grensejusteres er de angitte arealene veiledende.

1. Planområdet består/vil bestå av tomter med frittliggende hyttebebyggelse i naturlig terreng, hvor barna leker på kryss av av alle grenser. En har allikevel satt av 3 "grønne" områder hvor barn kan samles til lek.
2. I planområdet's syd-østre del i sjøen er det jfr. "Kommunedelplan- Indre Ålfjord" inntegnet badeplasser. En har i denne bebyggelsesplan tatt dette til etterretning og har inntegnet/beskrevet dette som et fellesområde-sjø. Fellesområdet-sjø begrenses dog til å benyttes av parsellene A, E, F, G, 44 og 45. Andre som kommer tilfeldig fra sjøveien for å bade, vil selvsagt få samme adgang.
3. Eksisterende bebygde parseller har i dag en felles parkeringsplass som vist i planområdet's nord-vestlige hjørne, merket "FP". Nye og i dag ubebygde parseller forutsettes å selv opparbeide parkeringsplass på egen tomt, som vist i planen, merket "P".

Planendring 23.05.2023:

Tillegg til punkt 1 "Kommentarer"

Arealer i planområdet som er avsatt til samlingsplass/lek skal nyttes i naturtilstand. Det kan tillates etablert sitteplasser og lekeutstyr innenfor formålet etter detaljert plan for lek godkjent av Sveio kommune.

Terrenget i hele planområdet er kupert. Tilkomst til samlingsplass/lek skjer via tråkk. Det vises til TEK17 §8-7, unntak fra regelen om stigningsforhold på 1:15/1:10 gjør seg gjeldende.