

Fra: Kristian Råsberg <krasberg@gmail.com>  
Sendt: 24.02.2023 15:55:00  
Til: postmottak@sveio.kommune.no  
Kopi: Jostein Røed <jroeed@online.no>, Espeland, Stine Lise  
<Stine.Lise.Espeland@sveio.kommune.no>  
Emne: Revidert innspel til kommuneplanen - ref 16.11507

Sveio kommune  
v/ Stine Lise Espeland

Viser til brev om grovsiling 27.01.2023, høve til å koma med revidert innspel, og seinare korrespondanse og samtalar. Me er takksame for av 3 av 4 innspel er komne med vidare, og legg her ved ein revisjon av område 16.11507\_4. Me har sett på ulike løysingar og har falt ned på vedlagt versjon.

Byggjeområdet er redusert mykje til å no berre omfatte 102/4, samt framtidig tilkomstveg. Lengst nord er det eit mindre areal som fell innanfor funksjonell strandsone, men det er i samsvar med arealbruken elles på Rødsneset - bl.a. like aust der eit par bustadar er innanfor. Her er eit par fine tomter som bør vurderast i framtidig reguleringsplanprosess, særleg sidan utvikling av eit slikt område (med ny tilkomstveg m.m.) krev store grunnlagsinvesteringar. Ein treng då ein god miks av attraktive tomter og antall tomter for å få økonomi i prosjektet. Viser også til samtalar om dette der ein reguleringsplan for området er best eigna til å avklare eksakt kor byggjegrensa må gå, medan ein på kommuneplannivå no kan legge til grunn ein situasjon med ein liten overlapp med funksjonell strandsone.

Med helsing

Kristian Råsberg  
Fimbul AS - rådgjevande konsulent