Berit Alise Vikse

Bratthammerveien 15

5545 Kolnes

Sveio kommune

Postboks 40

5559 Sveio

Haugesund 25.10.2016

**Arealinnspill til kommuneplanen for Sveio 2019- 2036 - vedrørende gnr/bnr 64/1 Neset.**

Det vises til hyggelig og informativ samtale med Kim Kendall dato 25.10.2016

I forbindelse med ny rullering av kommuneplan for Sveio vil vi på vegne av vår mor, Berit Alise Vikse, fremme innspill om endring av arealformålet på *et mindre avgrenset område* av hennes eiendom på Neset i Sveio kommune, med gårds- og bruksnummer 64/1.

Formålet med dette er å legge til rette for *et mindre* hyttefelt med plass til 4-6 hytter i nærheten av hverandre, med nøktern standard, og landskapstilpasset utforming. Vi estimerer ca. 1000 kvadratmeter tomt per hytte, men området vi har markert i vedlagt kart, er større. Grunnen er at vi vil ha kommunens tilbakemelding og faglige vurderinger, før vi innhenter profesjonell bistand til detaljplassering og nærmere avgrensning. Når det gjelder strøm, vann og avløp, er vi opptatt av at dette skal løses på en miljøvennlig måte. Eksempelvis gjennom løsninger som solcelleanlegg, forbrenningstoalett, og renseanlegg for gråvann.

Den aktuelle eiendommen omfatter et areal på totalt 886 860 m² og har vært i familiens eie siden 60-tallet, da våre besteforeldre flyttet fra Lykling på Bømlo og bosatte seg i huset på Neset. Foruten om vår mor er vi tre søstre, som har en sterk tilknytning til stedet. På bakgrunn av dette ønsker vi derfor å få omregulert en mindre del av eiendommen, til hyttebygging for oss selv, slik at vi som familie kan tilbringe mer tid sammen her fremover.

Vi har tidligere vært i dialog med kommunen vedrørende omregulering, og ble da rådet til å komme med innspill til neste rullering av kommuneplanen. Denne oppfordringen har vi fulgt, og håper med dette at kommunen vil imøtekomme vårt innspill, eventuelt gå i dialog med oss om det er alternative områder på den aktuelle eiendommen som ut i fra deres faglige vurdering, er bedre egnet til det aktuelle formålet.

Området på eiendommen som foreslås omregulert til hyttefelt ligger inne som LNF i gjeldende kommuneplan. Vårt innspill slik vi ser det, vil bidra til en fortetting av et allerede eksisterende hytteområde, da det er flere hytter og naust i nærheten. Det er også nylig opparbeidet en vei til det aktuelle området (se sak 363/13 og samsvar erklæring arkivsak 10/965) og videre gjort vesentlige oppgraderinger på vegen fra Skålaskog og til Neset. Etter vår vurdering vil et felt med 4-6 nye hytter ligge godt innenfor kapasiteten på dagens tilkomstveg, og ikke bidra til vesentlig økt trafikk og negative konsekvenser for bolig- og eller hytteeierne i området.

Vi vil innhente konsulenthjelp for å bearbeide innspillet videre, men ønsker i første omgang en vurdering fra kommunen på om det aktuelle området som ønskes omregulert er aktuelt, eventuelt om kommunen vil anbefale at vi innhenter faglig bistand til å arbeide videre med andre alternative felt på eiendommen.

Vi håper kommunen vil utvise fleksibilitet og vilje til dialog i saken. Vårt forslag er markert på kartet vedlagt, og ligger godt utenfor 100 meter strandsone, så vel som utenfor hensynssonen for friluftsliv.

Etter vår vurdering er området er godt egnet for hyttebygging av mindre omfang, grunnet god infrastruktur, og som fortetting av et allerede eksisterende område med hytter og naust. Vi mener videre at innspillet har lav konflikt med natur- og verneinteresser. I tillegg vil vi ivareta miljøvennlige løsninger knyttet til vann og avløp, samt vektlegge at utforming og materialvalg, vil sikre at hyttene vil gli naturlig inn i landskapet og således ikke virke dominerende fra verken land eller sjø.

Ved behov stiller vi gjerne på et dialogmøte, vi kan også nås på telefon.

Med vennlig hilsen

På vegne av Berit Alise Vikse

Kjersti Vikse Meland, mail: meland@polytec.no, mobil: 909 81 036

Ingvild Vikse Johansen, mail: Ingvild.Vikse.Johansen@rogfk.no, mobil: 992 46 757

Sissel Berg