

Einar Helle Nordbø og Øystein Bjelland

Tingvegen

5555 Førde i Hordaland

09. juli 2022

Sveio kommune

**INNSPEL KOMMUNEPLAN - ENDRING AV FØREMÅL FRÅ NAUST TIL FRITIDSBUSTADAR GNR121**

**BNR311 og GNR121 BNR312**

Forstår at det framleis er ope for a komme med innspel til den nye kommuneplanen.

**Innspel:**

Innanfor området på Gnr 121 bnr 311 og Gnr 121 bnr 312 ved Førde i Sveio kommune ønskjer me at det i kommuneplanen blir opna opp for å kunne endre føremål frå naust til fritidsbustadar.

**Argumentasjon som støttar opp om ei endring av føremål frå naust til fritidsbustadar:**

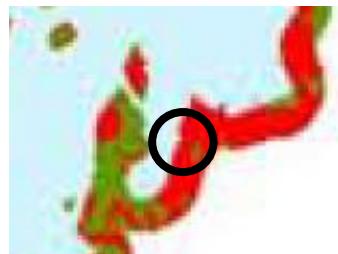
1. Viser til uttale frå partia Sveio AP og FRP (desember 2019) tilknytta arbeid med ny kommuneplan.

"Bruk og regulering i strandsona knytt til naust og rorbuer har over tid vorte uklart/variabelt praktisert. Det er viktig at vi får etablert reguleringar som harmonerer med den reelle og tiltenkte bruken. Det er derfor ønskjeleg at ein der det er hensiktsmessig og praktisk mogleg, omklassifiserar naust til "fritidseigedom ". I tillegg til å syte for samsvar mellom reelle formål og regulering, vil ei slik omregulering sikre auka inntekter i form av eigedomsskatt. Ei slik omregulering vil også kunne bidra til å skape auka aktivitet i bygda. Dette arbeidet må implementerast i arbeid med ny kommuneplan."

2. Innanfor området Vågen i Førde er teknisk infrastruktur (kommunalt vann, avløp, straum, fiber og tinglyste vegrettar/parkeringsplasser) i høgste grad tilrettelagt for omregulering av naust til fritidsbustad.
3. Nausta ligg i eit område med blanda formål, det vil sei innimellom andre fritidsboliger /bustadar/næring.
4. Kommunens strandsonekartlegging frå 2010 definerer gjeldande strandsone som utilgjengeleg (vedlegg 1). Ei eventuell omregulering til fritidsbustad vil dermed ikkje føre til ytterligare privatisering av strandsone, snarare tvert imot.
5. Kommunedelplan for Førde sentrum opnar opp for utforming i storleik/areal som samsvarar meir med fritidsbustad, og er ikkje i samsvar med kommunens eksisterande naustføresegner (vedlegg 2).

Me håpar innspelet om å endre føremål frå naust til fritidsbustad blir teke med i ny kommuneplan.

#### **Vedlegg 1 – utdrag frå strandsonekartlegging, Vågen i Førde**



#### **Vedlegg 2 – utdrag frå kommunedelplan Førde og naustføresegner**

##### **FØRESEGNER KNYTT TIL BYGGJEOMRÅDE FOR NAUST – KOMMUNEDELPLAN FØRDE**

**§ 19.** I områda avsett til byggjeformål naust kan kommunen krevje bebyggelsesplan for et større område. Naust kan byggjast i 11/2 høgd og med saltak større enn 35 grader. Maksimal grunnflate er 60 m<sup>2</sup> og maksimal strandlinje er 10 m. Naust skal oppførast i tradisjonell stil og med maks. mønehøgde på 8,0 m.

**§ 20.** Ved bygging av fleire naust i rekke, skal det leggast vekt på tilpassing til kvarandre med omsyn til storleik, terrengtilpassing, takutforming og farge.

### **3.6 FØRESEGNER OM NAUST OG BRYGGJER – SVEIO KOMMUNE**

**3.6.1** Ved bygging av naust skal tradisjonell byggjeskikk i området takast omsyn til ved volum, utforming, fargeval og materialbruk. Vindauga skal vera høgare enn dei erbreie, og balkongar eller annan ytre staffasje vert ikkje tillete, (jf. pbl. § 11-10, nr. 2).

**3.6.2** Det kan oppførast naust på opp til 40 m<sup>2</sup> BYA, ( jf. pbl. § 11-9, nr. 5).

**3.6.3** Nye nausttomter kan maksimalt ha 8 m strandline,( jf. pbl. §11-9, nr. 5).

**3.6.4** Mønehøgd kan vera inntil 5 m. frå normalt høgvatn eller terrengnivå, (jf. pbl. § 11-10,nr. 2).

**3.6.5** Naust skal oppførast med saltak med vinkel på mellom 35 – 45 grader, (jf. pbl. § 11-10, nr. 2).

**3.6.6** Fargevalet skal vera tradisjonelt og tilpassa omgjevnadane, ( jf. pbl. § 11-9, nr. 6).

**3.6.7** Maks. vindaugeareal er 3 % av bygningen sitt BYA, ( jf. pbl. § 11-10, nr. 2).

**3.6.8** Gjerde/levegg eller stengsel er ikkje tillete, ( jf. pbl. § 11-10, nr. 2).

**3.6.9** Det kan leggjast til rette for mindre toalettrom i naust, føreset godkjent utsleppsløyve,(jf. pbl. 11-9, nr. 5).

**3.6.10** Naust vert ikkje tillete innreia eller nytta som heilårsbustad/fritidsbustad, med unnatak for mindre toalettrom, ( jf. pbl. § 11-10, nr. 2).

**3.6.11** Ved bygging av fleire naust i rekke, skal det leggjast vekt på tilpassing til kvarandre med omsyn til storleik, terrengtilpassing, takutforming og farge. Det må tilstrevast og skape eit levande og variert bygningsmiljø, ( jf. pbl. § 11-10, nr. 2). Kommunen kankrevja at det vert utarbeidd reguleringsplan, ( jf. pbl. § 11-9, nr. 1).

**3.6.12** Det skal vera mogleg for allmenta å ferdast framfør eller bak, samt mellomnaust/naustgrupper, ( jf. pbl. § 11-10, nr. 3).

**3.6.13** Bryggjer skal ha god terrengtilpassing og utformast slik at dei ikkje verkar dominerande eller til hinder for ferdsel. Bryggjer, båtfeste og andre varigekonstruksjonar og anlegg skal ta omsyn til allmenn ferdsel og utformast nøkternt.Bryggjefront skal utførast i tre, stein og/eller betong. Maks. lengde på kaifront pr.tomt er 8 meter. (Jf. pbl. § 11-10, nr. 2)

**3.6.14** I naustområde, med reguleringsplankrav, der veg skal framførast skal det vere minimum ein biloppstillingsplass pr. naust, (jf. pbl. § 11-9, nr. 5).