

**MAL FOR INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO 2019-2031**

Innspel må vera så konkrete og tydelege at kommunen enkelt kan vurdere dei. Der det er forslag til nye/endra arealføremål i kommuneplankartet så må det leggjast ved eit kartutsnitt, saman med denne mal, der det er teikna inn kva område ein viser til og kor stort omfang arealføremålet skal ha. Kart kan takast ut på www.fonnakart.no.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

INNSPEL TIL KOMMUNEPLAN FOR SVEIO	
Namn (kontaktperson):	Sameiget Kyrkjeklubben
Adresse:	v/ Arild Nilsen Kyrkjeklubben 6
Postnr./-stad:	5551 Auklandshamn
E-postadresse:	Arild.nilsen@hotmail.com
Telefonnummer:	915 79 880
Innspelet gjeld gnr./bnr.	33/17, 32, 34, 36, 38, 41, 42
Forslag til endra/nytt arealbruk/arealføremål i ny plan eller kommentarar til planarbeidet: (må fyllast ut dersom innspelet omhandlar endra arealbruk i forhold til det gjeldande kommuneplan eller reguleringsplan viser)	Kyrkjeklubben - Kombinert bebyggelse og anlegg/ervert - Fritids- og turistføremål evt bustadføremål Sjå kartvedlegg.
Forslag til føremål; (friluftsområde/friområde/grønstruktur, bustader, fritidsbustader, naust, småbåthamn, næring (type næring?), veg, akvakultur, vern,	
Grunngjeving for nytt føremål: (bruk gjerne baksiden i tillegg)	Sjå side 2.
Andre merknader:	
Stad / Dato:	Kyrkjeklubben 06.03.2016
Underskrift:	Elektronisk signert
	ARILD NILSEN

Sveio kommune
v/ plan- og næringsavdelinga
5550 Sveio

Sameiget Kyrkjeklubben
v/ Arild Nilsen
5551 Auklandshamn

Kyrkjeklubben 01.03.2018

INNSPEL – KYRKJEKlubben GNR 33 BNR 17 MFL – B_47/NA_41/SH_12 – FØLGEBREV

Underteikna sameigarar kjøpte Kyrkjeklubben av kommunen i 2003 for å utvikle området til bustadføremål med hovudvekt på å kunne tilby landleggiggande bustadar med attraktiv og sjønær plassering. Ein parallell tanke med området var samstundes å drive hagebruk og annan stadbunden næring i området, som t.d. båtbygging med verkstad og kai. Til dette føremålet vart det m.a. skilt ut eiga tomt (33/41), og nausttomtene 33/32, 34, 36, 38, 42 som no er under opparbeiding.

Dette innspelet vil fungere som ei skisse over dei planar og målsetnadar me har for området i kommande planperiode.

Bustadføremål/fritid- og turistføremål 33/17, 32, 34, 36, 38, 42

Det er i dag etablert fire bustadar innanfor området, og det er ynskjeleg å styrke busetnaden og næringsgrunnlaget – og halde på grunntanken med Kyrkjeklubben; bygdeutvikling og alternative næringsvegar. Dei attverande tomtene, avsett til naustføremål i kommuneplanen 2011-2023, rommar moglegheiter for anten bustadføremål eller fritids- og turistføremål i kommande planperiode. Tanken er todelt og byggjer på ei styrking av busetnads- og livsgrunnlaget i området.

Som ei vidareutvikling av Kyrkjeklubben treng ein både fleire bebuarar, men også levevegar som kan danne grunnlag for slik busetnad. Fleire av bebuarane på «Klubben» ynskjer å skape sin eigen næringsveg, og fritids- og turistføremål er nærliggande med bakgrunn i området si landlege og sjønære plassering. Det er i dag få tilbod generelt i Sveio for bubilturistar, sykkelturistar og andre vegfarande. Området frå Ryvarden til Førdespollen rommar eit stort turistpotensiale, og ei omgjerung av nausttomtene kan legge til rette for overnattingstilbod av ulik standard, men også meir permanent busetnad eller langtidsutleige.

Kombinert bebyggelse og anleggsføremål/ervert 33/41

Det vert synt til disposisjonsplanen som fulgte salet av Kyrkjeklubben i 2003, der dette området skulle fungere som verkstad/båtbygging med kai. Området er no under opparbeiding til næringsføremål, og me ser at området kan romme fleire moglegheiter for sjøretta næring m.m. I kommuneplanen i 2011 vart det òg lagt inn område for småbåthamn i tilknytning til dette arealet.

For at planstatusen til 33/41 skal samsvare med opphavlege intensjonar og gidde løyve, spelar me inn forslag om endra planstatus tilsvarande ervert/næring. Me føreslår eit kombinert føremål – t.d. *næring og tenesteyting (kode 1824)* då grunntanken har vore alternative næringsvegar og mangesysleri. Dette vil sikre naudsynt fleksibilitet i området, og gjerne utelukke tyngre næringsetableringar.

Me vil i det følgjande nærare belyse innspelet i høve til andre relevante, overordna samfunns- og

miljøspørsmål.

Naturverdiar og biologisk mangfald

Innspelet vil ikkje bidra til reduksjon av dyrka eller dyrkbar mark, men byggjer på vidareutvikling av utført terrengarbeid, bebyggelse og frådelte tomter i eit område med framført infrastruktur. Det er ikkje konflikt med viktige viltområde, viktige naturområde, prioriterte eller raudlista artar eller utvalde naturtypar. Forslaget er konsentrert kring utførte inngrep, og bidreg til god arealutnytting utan å legge beslag på urørt strandsone.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne eller sefrak-bygningar innanfor området.

Bebyggelse, landskap og strandsone

Det er ikkje registrert kulturlandskap eller viktige naturmiljø i området. Området er mest prega av nyare tids bebyggelse, og areal under opparbeiding nede ved sjøen.

Infrastruktur

Området har i dag ei oversiktleg avkøyrsløse til Fv6, og ytterlegare siktutbetring kan skje gjennom fjerning av vegetasjon. Området er godt utbygt med kommunalteknisk infrastruktur, og er i dag løyst ut med offentleg vatn og felles avløpsanlegg. Straumtilførsel til området er oppgradert og det er lagt fiber i grunnen.

Oppvekst- og levevilkår, ureining og folkehelse

Kyrkjeklubben rommar eit stort potensiale i høve til naturnære opplevingar, kystkultur, sjøen som næringsveg og aktivitetsområde. Ei styrking av busetnaden og moglegheiter for næringsvegar på Kyrkjeklubben vil stimulere heile området, og bidra til å skape eit livskraftig område i tråd med dei opphavlege intensjonane. Dette skjer ved å dra nytte av eksisterande utførte inngrep og bebyggelse i strandsona, og med det unngå press på meir urørt og attraktivt areal.

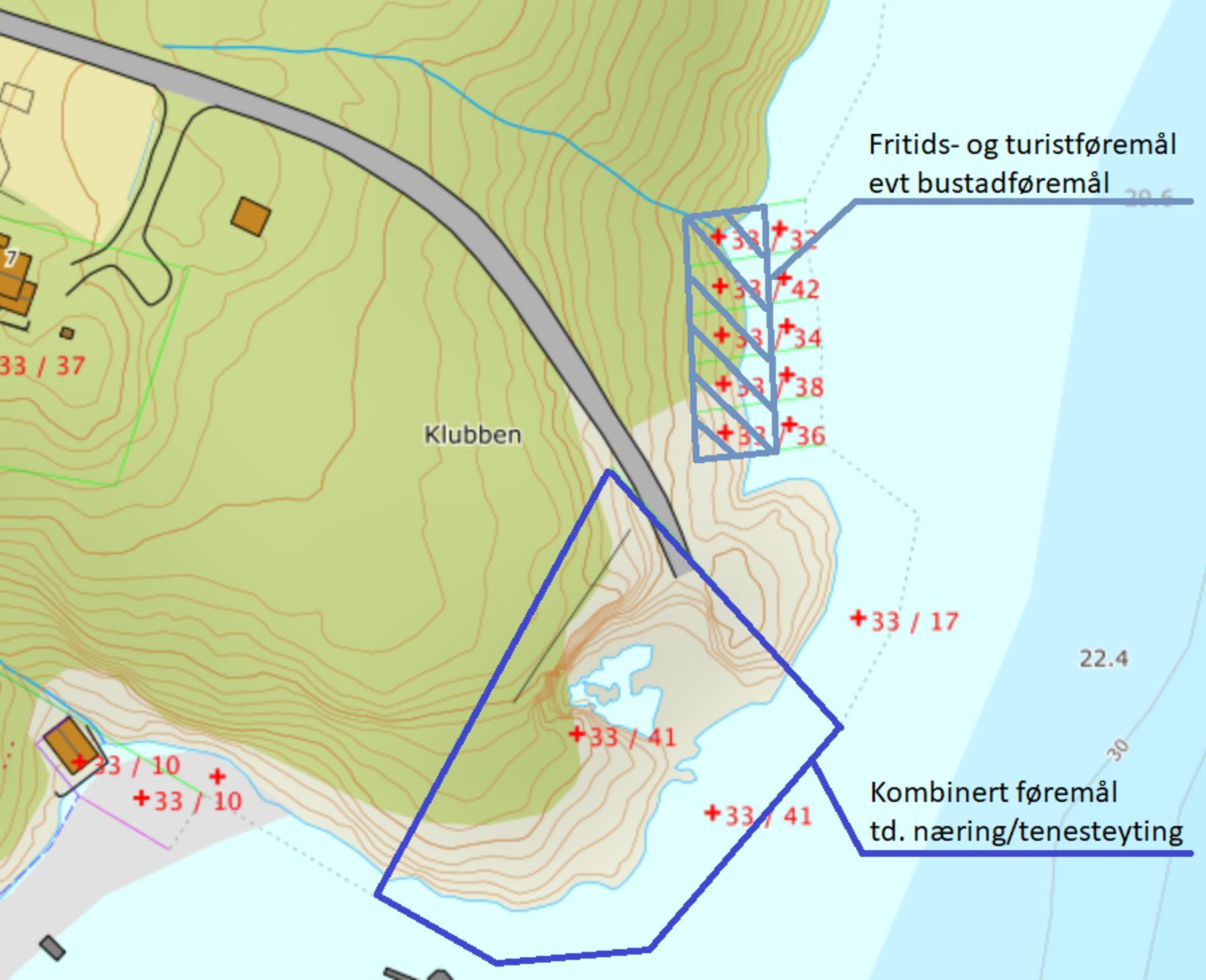
Med innspelet ynskjer sameigarane på Kyrkjeklubben å styrke og vidareutvikle området, og gjera det mogleg å dra nytte av området sitt potensiale i høve til busetnad, turisme og næringsaktivitet. Kyrkjeklubben vil kunne vera eit føregongsprosjekt der ein tilrettelegg for attraktive bumiljø med moglegheiter for å skape sin eigen næringsveg gjennom bruk av sjøretta areal.

På vegne av bebuarane på Kyrkjeklubben,

Med helsing

[Dokumentet er elektronisk signert](#)

Arild Nilsen



Fritids- og turistføremål
evt bustadføremål

Klubben

+33 / 17

22.4

30

Kombinert føremål
td. næring/tenesteyting

33 / 37

+33 / 10

+33 / 10

+33 / 41

+33 / 41

+33 / 32

+33 / 42

+33 / 34

+33 / 38

+33 / 36