

Lars O. Hovda  
Gullvegen 1378  
5550 Sveio

18. august 2019

Sveio kommune  
v/ plan- og næringsavdelinga  
5550 Sveio

### **Innspel til kommuneplanen – justering av føremål gnr 55 bnr 3, 6 & 16 m.fl. Hovda / Hovdaneset**

Viser til innspel sendt i 2016 der me viser til kommuneplanen sitt område SB-33 («Spredt boligbebyggelse 5210») med sjøutsiktsområder som me meiner eignar seg særst godt til å utvikle for utbygging, og som samtidig ikkje kjem i konflikt med drivverdige landbruksarealer. Me erfarer at det er langt mellom dei som ønskjer å kjøpe bustadtomter i området, medan det innan fritidsmarked virkar å vere fleire interessentar.

Med dette som utgangspunkt ønskjer me å justere innspelet frå 2016 der «Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse 1111» var nemd, til nå; «Fritidsbebyggelse-frittliggende 1121».

Med helsing



Lars Oddvin Hovda

Vedlegg:

1. Kartskisser som syner dei aktuelle områda, og med justeringar av føremål påførd.
2. Vurderingar basert på overordna miljø- og samfunnsinteresser.

## **VEDLEGG 1**

**2019**

**Gnr. 55 Bnr. 3 (Hovdaneset)**

FRÅ: Spredt boligbebyggelse 5210

TIL: Fritidsbebyggelse-frittliggende 1121

11400

11200

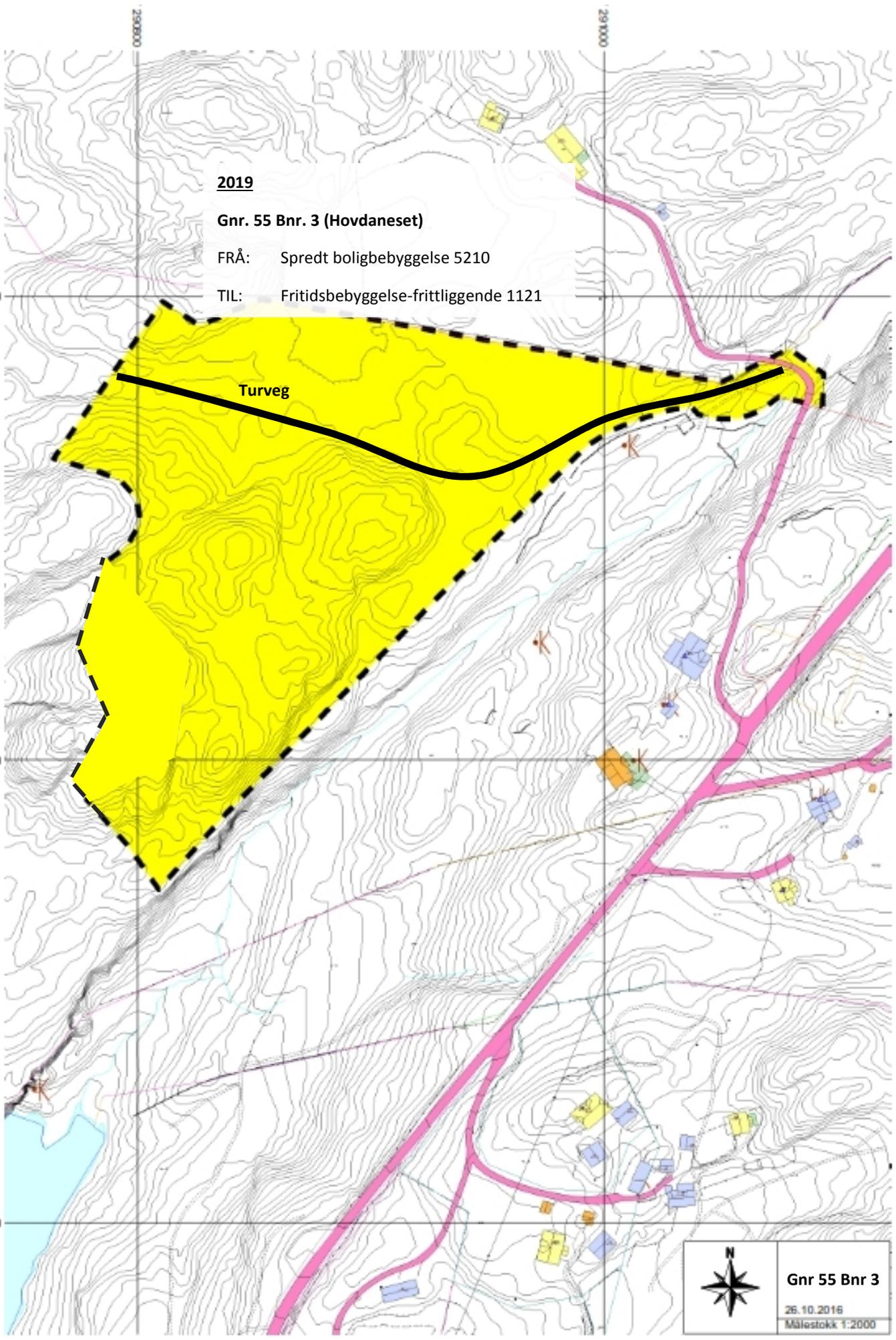
11000

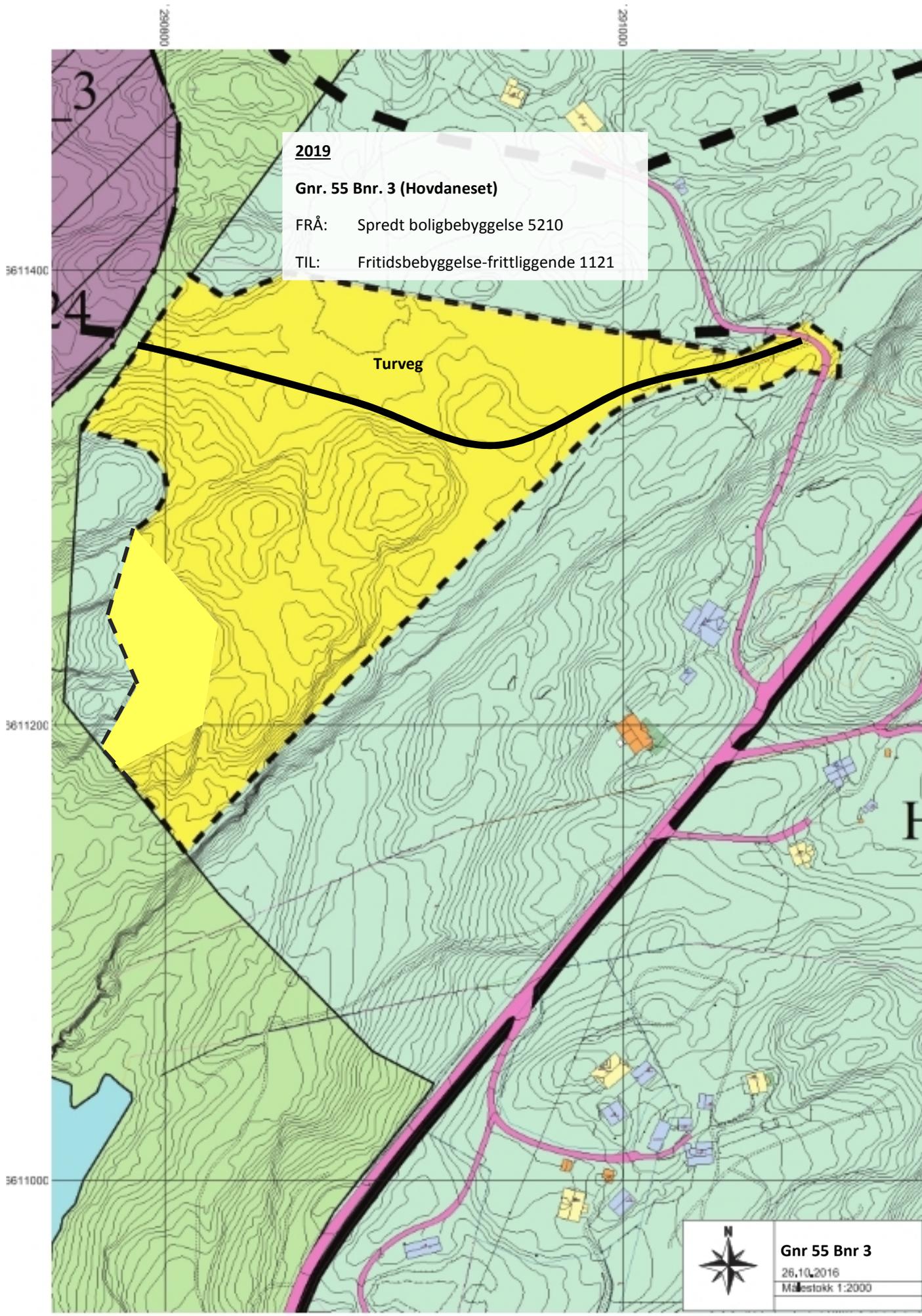
29000

29000

Turveg

	<b>Gnr 55 Bnr 3</b>
26.10.2016	
Målestokk 1:2000	





**2019**

**Gnr. 55 Bnr. 3 (Hovdaneset)**

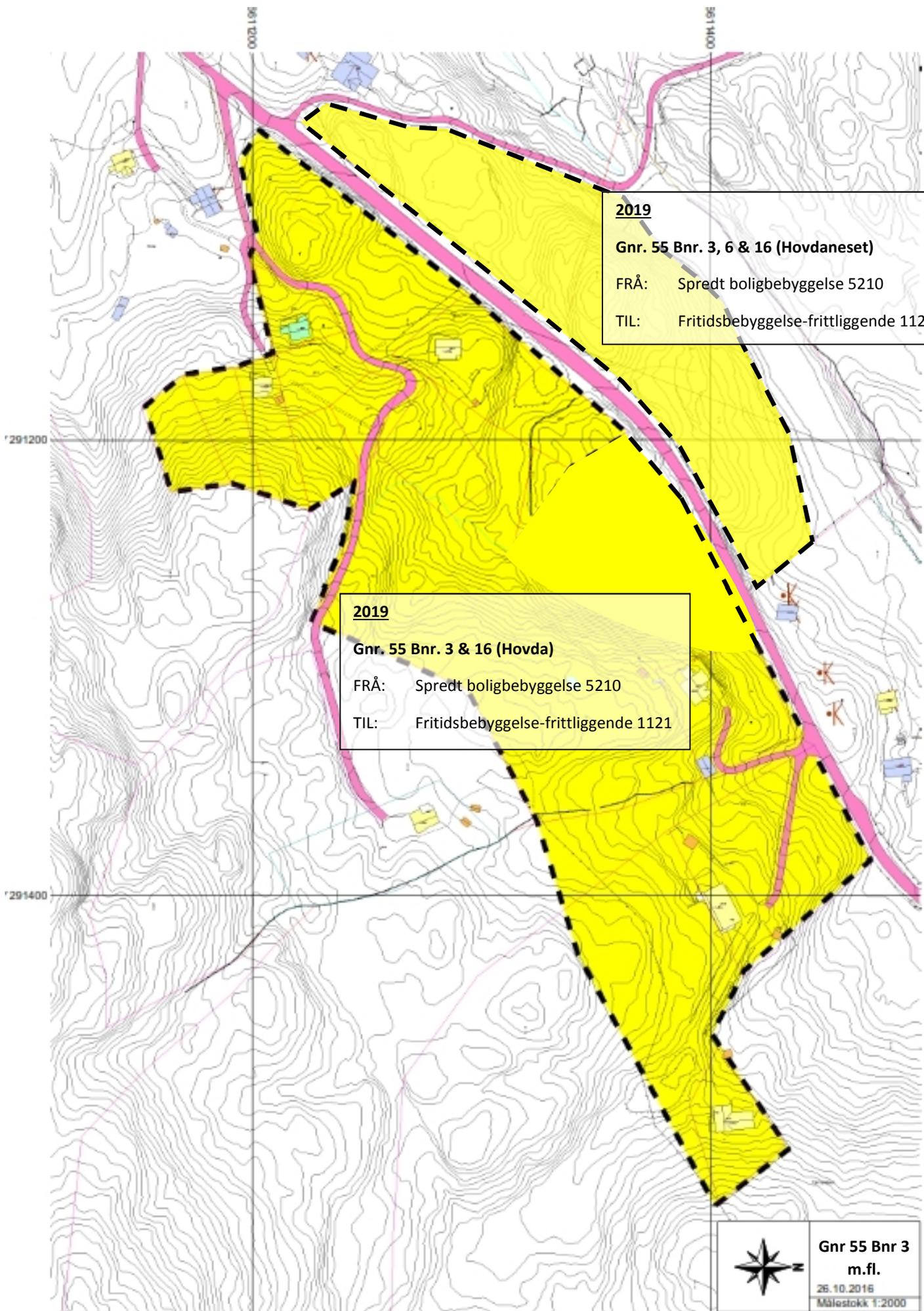
FRÅ: Spredt boligbebyggelse 5210

TIL: Fritidsbebyggelse-frittliggende 1121

Turveg



**Gnr 55 Bnr 3**  
26.10.2016  
Målestokk 1:2000



**2019**

**Gnr. 55 Bnr. 3, 6 & 16 (Hovdaneset)**

FRÅ: Spredt boligbebyggelse 5210

TIL: Fritidsbebyggelse-frittliggende 1121

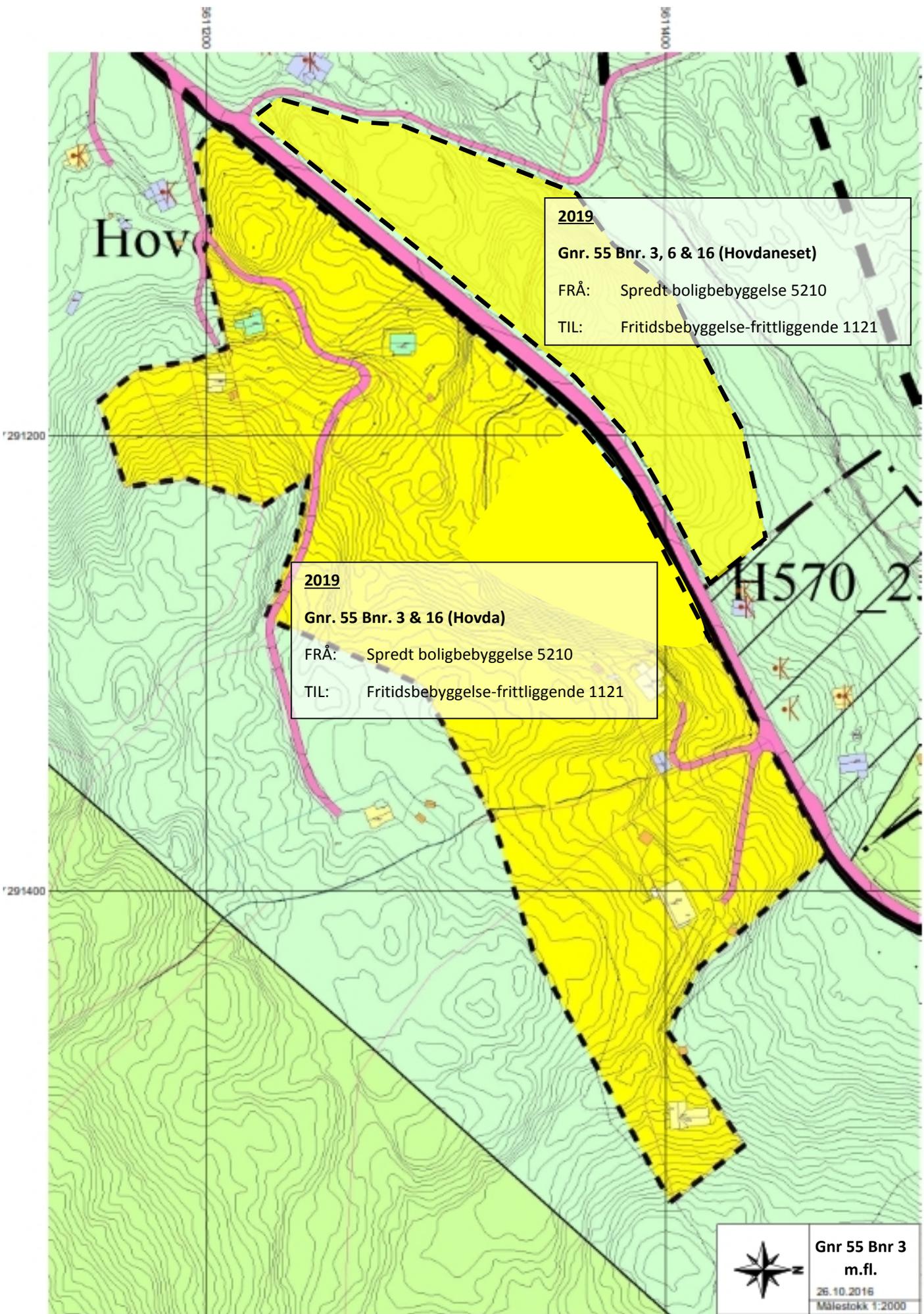
**2019**

**Gnr. 55 Bnr. 3 & 16 (Hovda)**

FRÅ: Spredt boligbebyggelse 5210

TIL: Fritidsbebyggelse-frittliggende 1121

	<b>Gnr 55 Bnr 3 m.fl.</b>
	26.10.2016
	Målestokk 1:2000



2019  
**Gnr. 55 Bnr. 3, 6 & 16 (Hovdaneset)**  
FRÅ: Spredt boligbebyggelse 5210  
TIL: Fritidsbebyggelse-frittliggende 1121

2019  
**Gnr. 55 Bnr. 3 & 16 (Hovda)**  
FRÅ: Spredt boligbebyggelse 5210  
TIL: Fritidsbebyggelse-frittliggende 1121

 **Gnr 55 Bnr 3  
m.fl.**  
26.10.2016  
Målestokk 1:2000

## VEDLEGG 2

## VURDERINGAR

Eg vil i det følgjande belyse innspel på Gnr. 55 Bnr. 3 m.fl. etter følgjande overordna miljø- og samfunnsinteresser:

### Naturverdiar og biologisk mangfald

Det er eit registrert kystlyngheiområde innanfor byggjeområdet på Hovdaneset, men dette er i registreringa omtala som lite og artsfattig - og berre gjeven lokal verdi C. Ein finn difor omsynet til nyetablering å vega tyngre i saka, og syner elles til dei langt større, samanhengande kystlyngheiområda sør i kommunen. Desse er i langt betre hevd, har høgare verneverdi, og bør utgjera kommunen sine kjerneområder for kystlynghei.

Innspelet tek utgangspunkt i delar av noverande LNF-spreidd, men er lokalisert slik at det ikkje medfører beslag av dyrka eller dyrkbar mark, og er i AR5-kartlegginga i det vesentlege vist som anna markslag med innslag av myr og mindre skogareal. Registrert innmarksbeite ved innkøyrsla til 55/3 Hovdaneset tilfredsstiller i realiteten ikkje krava til innmarksbeite verken med omsyn til fjell i dagen og artssamansetting.

### Kulturminner og kulturmiljø

På Hovdaneset har ein lagt ruin av fehus og steingardar utanfor byggjeområdet.

Med bakgrunn i dei omsyn og justeringar som er gjort knyter det seg ikkje kulturminnekonflikter til innspelet. Gjennom skånsam tilrettelegging for ålmenta vil ein snarare kunne opna opp og gjera somme tilstøytande kulturminne meir tilgjengelege for ålmenta enn dei er i dag.

### Landskap

Områda er karrige og småkuperte med innslag av einer, lyng og fjell i dagen. Det varierte terrenget gjer det mogleg å finne naturlege vegtrasear og etablere tilkomst på ein skånsam måte. Dei same vurderingane gjer seg gjeldande i høve til det å peike ut byggjegrunn, og ein vil sæke å underordne seg dominerande element i landskapet.

### Strandsone, friluftsliv, folkehelse og rekreasjon

Innteikna områda på Hovdaneset er lagt utanfor allereie kartlagt funksjonell strandsone, og ligg utanfor 100-meterbeltet til sjøen.

Områda rundt arealet som innspelet omfattar, høver seg til friluftsliv og rekreasjon, og desse interessene vil ein styrke gjennom skånsam og enkel tilrettelegging for ålmenta.

### Infrastruktur, ureining og levevilkår

55/3 Hovda og Hovdaneset vil kunne forsynast med offentleg vatn, og ein ser føre seg å etablere fellesanlegg for avløp - Bømlafjorden er ein særskild god resipient.

Det er ingen kjende utslepps- eller støykjelder av betydning i områda.

Med innspelet ynskjer ein å legge til rette for nyetableringar på/utvikling av Hovda, og med oppgradert FV6/Tjernagelveg vil ein og trygga, og korta ned vegen til/frå Sveio sentrum.