

Fra: Kristian Råsberg <kristian.rasberg@fjordbruk.no>

Sendt: 16.02.2023 09:04:24

Til: postmottak@sveio.kommune.no

Kopi: Espeland, Stine Lise <Stine.Lise.Espeland@sveio.kommune.no>, Johansen, Bente Marie <Bente.Marie.Johansen@sveio.kommune.no>

Emne: Justering av innspel til kommuneplanen - område 16.11592_2 (næring, sosi 1300)

Sveio kommune

v/ Stine Lise Espeland

Me syner til motteke brev, og fremjer her ei justering av innspel på område 16.11592_2 (næring, sosi 1300). Dette er teke med vidare i prosessen, men justerast i tråd med godkjent/faktisk arealbruk sidan innspelet vart fremja i 2016.

Ha ein god dag!

Med venleg helsing

Alsaker Fjordbruk AS Tel: + 47 53 43 01 09
Alsaker Brygge Mobil:: + 47 99 21 01 09
Kristian Råsberg Flakkavågsvegen 12
Samfunnskontakt N-5694 ONARHEIM E-post: kristian.rasberg@fjordbruk.no



www.alsaker.no

Fra: Espeland, Stine Lise <Stine.Lise.Espeland@sveio.kommune.no>

Sendt: fredag 27. januar 2023 14:26

Til: Kristian Råsberg <kristian.rasberg@fjordbruk.no>

Emne: RE: Kommentar til grovsiling av innspel i kommuneplanen

Hei Kristian,

Det stemmer det du seier at der reguleringsplanar ikkje har omsynssone H910 så er det kommuneplanen sine føringar som gjeld ved motstrid. Vurderinga i grovsilinga er lagt til grunn ut i frå retningslinjer og metodikk for grovsilinga. Då denne saka blei teke opp i Formannskapet 16.01.23 blei det vedteke at det skal takast ein ny runde på miljørevisjonen, og at dei innspela som er vurdert teke ut med bakgrunn i reguleringsplan som skal gjelda saman med kommuneplanen (gul vurdering) ikkje skal takast ut med det som grunnlag.

Me er allereie i gong med ei sånn ny vurdering av miljørevisjonen og dei innspela som har blitt vurdert i samband med dette.

Sjølv om me allereie ser på innspelet du sendte inn på nytt så sendte me likevel ut brev til deg for å informere om grovsilings-vurderinga. Dette gjeld for alle som fekk tilråding om å bli teke ut av planforslaget (raudt areal) i grovsilingssaka som blei vurdert 16.01.23.

Vennleg helsing

Stine Lise Espeland

Samfunnsplanleggjar
Eining for Samfunnsutvikling
Telefon: 53 74 80 66 (foreløpig ikkje tilgjengeleg)
Mobil: 900 29 104
E-post: stine.lise.espeland@sveio.kommune.no



Telefon sentralbord: 53 74 80 00
www.sveio.kommune.no
postmottak@sveio.kommune.no

-----Original Message-----

From: Kristian Råsberg <kristian.rasberg@fjordbruk.no>
Sent: Friday, January 27, 2023 12:56 PM
To: postmottak@sveio.kommune.no
Cc: Espeland, Stine Lise <Stine.Lise.Espeland@sveio.kommune.no>; Johansen, Bente Marie <Bente.Marie.Johansen@sveio.kommune.no>; Hetlesæter, Bjarne <bjarne.hetlesaeter@sveio.kommune.no>
Subject: Kommentar til grovsiling av innspel i kommuneplanen

Sveio kommune
v/ Stine Lise Espeland

Viser til motteke brev d.d. der det èine av Fjon Bruk sine innspel til kommuneplanen er føreslått grovsilt ut.

Bakgrunnen for tilrådinga er at innspelet er fremja i område med reguleringsplan, og "eventuelle endringar/justeringar må difor gjerast ved endringar i reguleringsplan". Me meiner dette ikkje utgjer nokon god grunn for å grovsole ut innspel, all den tid kommuneplanen sin overordna status - og gjeldande teikneregler - gjer det mogleg å gjera endringar i kommuneplankartet oppå lag med reguleringsplanar.

Sveio sin kommuneplan for 2011-2023 nyttar omsynssone H910 for å vise omrisset av gjeldande planar. Ved bruk av H910 har ein kun to valg; reguleringsplanen må anten opphevast (raud) eller gjelden vidare uendra (grøn). Me ser dette er lagt til grunn som grovsilingskriterium også.

I midlertid ser me at Sveio sin miljørevisjon av reguleringsplanar metodisk er lagt opp med det som i dag er mest nytta; tre alternativ (grøn, gul, raud), der dei gule planane skal gjelde vidare ilag med kommuneplanen. Det er tilfellet også på Fjon. I det tilfellet kor ein førettek miljørevisjon med tre alternativ, gjev plan- og bygningslova og teiknereglane anledning til å endre arealføremål (og føresegner) i vedtekne reguleringsplanar. Det kan då leggast inn eit føresegnsområde i plankartet med evt føringar om plankrav / krav om reguleringsendring.

Ei slik løysing gjev også forslagsstillar, kommune og regionale mynde langt meir føreseielege prosessar, enn å berre grovsole ut innspelet for der ligg ein reguleringsplan. Særleg viktig vert dette poenget når

kommunen i sin miljørevisjon opererer med tre alternativ, der dei gule planane skal gjelde vidare ilag med kommuneplanen. Statsforvaltaren viser no oftare og oftare til at også reguleringsendringar fyrst må forankrast i kommuneplanen, noko som gjer det heilt avgjerande at overordna plan reflekterer moglege/potensielle reguleringsendringar.

Me finn at dette utgjer ein mismatch mellom grovsilinga, metodiske valg (miljørevisjonen) og praksis hjå Statsforvaltar, og vonar de ser nærmare på dette i det vidare arbeidet. Dette er særsviktig all den tid innspel vert grovsilt ut med oppmading til å føreta reguleringsendring.

Med ynskje om ei god helg!

Med helsing

Kristian Råsberg
Alsaker Fjordbruk AS

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Espeland, Stine Lise <Stine.Lise.Espeland@sveio.kommune.no>

Sendt: fredag 27. januar 2023 12:30

Til: Kristian Råsberg <kristian.rasberg@fjordbruk.no>

Emne: Grovsiling innspel til kommuneplanen

Sjå vedlagde dokument. Med helsing Sveio kommune