



Gebyr for Plan og næring 2020

Gebyr for byggesaker

Fellesføresegn:

Ved fleire tiltak i same søknad blir det rekna 50 % rabatt frå og med tiltak nr. 2, definert ut i frå den lågare/lågaste gebyrsatsen. Dispensasjon som gjeld fleire tiltak av same slag i same sak blir rekna som éi dispensasjonssak.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for byggesaker 2020 er	3 400
Heilårsbustadar og fritidsbustadar	
Fyrste eining 5 x GB	17 000
Deretter per eining 2,5 x GB	8 500
Andre byggverk 0-50 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 1,5 x GB	5 100
Med ansvarsrett 2 x GB	6 800
Andre byggverk 51-70 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 2,5 x GB	8 500
Med ansvarsrett 3 x GB	10 200
Andre byggverk 71-100 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 3 x GB	10 200
Med ansvarsrett 3,5 x GB	11 900
Andre byggverk 101-300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 4 x GB	13 600
Med ansvarsrett 4,5 x GB	15 300
Andre byggverk over 300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 7,5 x GB	25 500
Med ansvarsrett 15 x GB	51 000
Driftsbygning i landbruket	
Utan ansvarsrett (0-1000 m2) 3 x GB	10 200
Med ansvarsrett (over 1000 m2) 3,5 x GB	11 900
Tiltak på eksisterande bygningar	
Ombygging og fasadeendring 1,5 x GB	5 100
Bruksendring - som "andre byggverk" utrekna etter BRA	
Bruksendring, tilleggsdel til hovuddel og omvendt - som "andre byggverk" utrekna etter BRA	
For ombygging i.s.m. bruksendring kjem gebyr for ombygging i tillegg	

Veg og infrastruktur	
Utan ansvarsrett 2 x GB	6 800
Med ansvarsrett 3 x GB	10 200
Andre tiltak	
Støttemur inntil 10 meter lengde 1,5 x GB	5 100
Støttemur over 10 meter lengde 1,5 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt 10 meter	5 100
Terrengarbeid (terrengarbeid, landskapsarbeid, massedeponi, bearbeiding av massar, vesentlege terrenginngrep, grøfing, drenering m.v.)	
Grunn- og terrengarbeid/planering av bustad- eller fritidseigedom inntil 1 dekar 3 x GB	10 200
Grunn- og terrengarbeid/planering av bustad- eller fritidseigedom over 1 dekar 3 x GB + 1 GB pr. påbegynt dekar	10 200
Massedeponi som for "grunn- og terrengarbeid/ planering" (jfr. pkt. over)	
Bearbeiding av massar. Knusing av stein og grus m.m. 3 x GB	10 200
Riving av bygning	
Mindre tiltak etter pbl § 20-4 1,5 x GB	5 100
Elles som "andre byggverk" (med ansvarsrett) utrekna etter BRA	
Tiltak i sjø (brygge/flytebrygge)	
Brygge/flytebrygge i samsvar med § 3.6.17 i føresegna i arealdelen til kommuneplanen	8 500
Mindre brygge/flytebrygge inntil 6 båt plassar 2,5 x GB	8 500
Større brygge/flytebrygge og båthamn 7-12 båt plassar 3,5 x GB	11 900
Større brygge/flytebrygge og båthamn over 12 båt plassar 4,5 x GB	15 300
Der det blir søkt om brygge og flytebrygge i éin og same søknad blir dette rekna som to ulike tiltak	
Andre tiltak i sjø	
Utan ansvarsrett 2 x GB	6 800
Med ansvarsrett 2,5 x GB	8 500
Tillegg for rammeløyve og endring av løyve	
Mindre vesentleg endring 0,25 x GB	850
Utan ansvarsrett 0,5 x GB	1 700
Med ansvarsrett 1 x GB	3 400
Mellombels bruksløyve	
Utan ansvarsrett 0,75 x GB	2 550
Med ansvarsrett 1,5 x GB	5 100
Tillegg for tiltak som krev dispensasjon	
Utan høyringsrunde 2 x GB	6 800
Med høyringsrunde 3 x GB	10 200
Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar	
Bustad/fritidsbustad 1 x GB	3 400
Andre tiltak 0,5 x GB	1 700
Kommunekart_Byggesaks klient	
Pr. bygge-/delingssak	250
Anna arbeid etter plan- og bygningslova	
Pålegg pr påløpte time 0,25 x GB	850
Lovbrottsgebyr	
Utreknast etter per påløpte time 0,25 x GB	850

Gebyr for delingssaker

Fellesføresegn:

Ved fleire parsellar i same søknad blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2, når føremålet med frådeling er det same. Dispensasjon som gjeld fleire parsellar/tiltak av same slag i same sak blir rekna som éi dispensasjonssak.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for delingssaker 2020 er	4 320
Deling	
Per deling i LNF-område 2,5 x GB	10 800
Per deling i byggeområde 2 x GB	8 640
Per deling i byggeområde i samsvar med godkjend plan 1,5 x GB	6 480
Deling etter jordlova	
Per deling, sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	2 000
Per deling der saka òg krev handsaming etter pbl	1 500
I saker som gjeld frådeling av fleire parsellar blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2	
Tillegg for dispensasjon etter plan- og bygningslova	
Utan høyringsrunde 2 x GB	8 640
Med høyringsrunde 3 x GB	12 960

Gebyr for konsesjonssaker

	Kr
Sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	5 000
Konsesjonssak for politisk handsaming	5 000
Konsesjonssak for administrativ handsaming	4 000

Gebyr etter forureiningslova

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for utsleppssaker 2020 er	4 320
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 12	
For 1 eining 2 x GB	8 640
For 2 einingar 2,5 x GB	10 800
For 3 einingar 3 x GB	12 960
For fleire enn 3 einingar 5 x GB	21 600
Gråvatn 1 x GB	4 320
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 13	
Andre og større anlegg 5 x GB	21 600
Anna arbeid etter forureiningslova/-forskrifta	
Pålegg pr påløpte time 0,25 x GB	1 080

Gebyr for seksjoneringsaker

	Kr
Sentralt fastsett sats, rettsgebyret (R) 2020	1 172
Per sak ("begjæring") u/ synfaring 3 x R	3 516
Per sak ("begjæring") m/ synfaring 5 x R	5 860

Gebyr for plansaker

Ein legg opp til tredelt gebyr for reguleringsplanar og -endringar, der ein tek omsyn til saka sin kompleksitet og arbeidsmengda dette medfører.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for plansaker 2020 er	23 749
Reguleringsplanar	
Planar i samsvar med overordna plan med einsarta utbyggingsføremål 4 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	94 996
Planar i all hovudsak i samsvar med overordna plan og/eller har komplekse og samanansette utbyggingsføremål 5,5 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	130 620
Planar der saka ikkje er i samsvar med overordna plan 7 x GB 15 % av gebyret forfell til betaling 4 veker etter gjennomført oppstartsmøte Ytterlegare 35 % av gebyret forfell til betaling etter at planprogrammet er vedteke (der det er krav om planprogram) Resten av gebyret skal vera betalt før planen blir lagt ut til offentleg ettersyn	166 243
Planendringar	
Endring av vedteken plan 1,5 x GB Gebyret skal vera betalt før endringa blir vedteken	35 624
Anna arbeid etter plan- og bygningslova	
Etter avtale og per påløpte time 0,05 x GB	1 187

Gebyr for oppmålingstenester

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for saker etter matrikkellova 2020 er	5 774

1) Oppretting av matrikkeleining	
1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn: 0-500 m2: 6,5 x GB 501-2000 m2: 7,5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB (avgrensa oppover til 15 x GB) F.o.m. eining (teig) nr. 2 og vidare i same sak: 50 % av gebyra ovanfor pr. eining/teig	37 531 43 305 2 887
1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn: 0-500 m2: 3 x GB 501-2000 m2: 5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	17 322 28 870 2 887
1.3 Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon/fellesareal: 0-50 m2: 2,5 x GB 51-250 m2: 3 x GB 251-2000 m2: 3,5 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	14 435 17 322 20 209 2 887
1.4 Oppretting av anleggseigedom: 0-2000 m3: 7 x GB 2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 1 x GB	40 418 5 774
1.5 Registrering av eksisterande jordsameige: Medgått tid pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1 444
1.6 Oppretting av punktbeste: Pr. punktbeste: 1,75 x GB	10 105
2) Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforr	
Jfr. pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. Tilleggsgebyr for oppmålingsforretning 1 x GB	5 774
2.1 Avbrót i oppmålingsforretning eller matrikulering: Gebyr for utført arbeid når saka: a) blir trekt før ho er fullført, b) må awisast, c) ikkje lét seg matrikkelføra grunna endra heimelsforhold d) eller av andre grunnar ikkje kan fullførast. Gebyr fastsett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1) og 2).	
3) Grense-/volumjustering	
3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige: 0-250 m2: 3,5 x GB 251-500 m2: 4,5 x GB	20 209 25 983
3.2 Anleggseigedom: 0-250 m3: 3 x GB 251-1000 m3: 4 x GB	17 322 23 096

4) Grense-/volumjustering med makebyte	
4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige:	
0-250 m2: 5,25 x GB	30 314
251-500 m2: 6,75 x GB	38 975
4.2 Anleggseigedom:	
0-250 m3: 4,5 x GB	25 983
251-1000 m3: 6 x GB	34 644
5) Areal-/volumoverføring	
5.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige:	
0-250 m2: 5,5 x GB	31 757
251-500 m2: 7 x GB	40 418
501+ m2 auke pr. påbegynt 500 m2: 1 x GB	5 600
F.o.m. arealoverføring nr. 2 og vidare i same sak: 50 % av gebyra overfor pr. eining	
5.2 Anleggseigedom:	
0-250 m3: 4 x GB	23 096
251-1000 m3: 5 x GB	28 870
501+ m3 auke pr. påbegynt 500 m3: 1 x GB	5 774
6) Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 grensepunkt: 2 x GB	11 548
Pr. nytt punkt ut over dette: 0,25 x GB	1 444
7) Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar	
For inntil 2 grensepunkt: 3 x GB	17 322
Pr. nytt punkt ut over dette: 1 x GB	5 774
Klarlegging av rettar pr. pb. time: 0,25 x GB	1 444
Kommunen kan sjølv likevel avgjera og ta saka per time, jf 10).	
8) Privat grenseavtale	
Inntil 2 gr.punkt eller 100 m gr.lengde: 2 x GB	11 548
Pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m: 0,5 x GB	2 887
Rimelegaste alternativ for rekvirenten nyttast.	
Alternativt pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1 444
9) Tilleggsgebyr	
9.1 Endring i høve til godkjent fradelingsvedtak:	
Arealauke 5-10 %: 3 x GB	17 322
Ønskje om endring lagt fram av rekvirenten på oppmålingsforretninga, krev skriftleg godkjenning frå plan- og næringsavdelinga.	
9.2 Ekstra oppmålingsforr. i eksisterande sak grunna:	
a) usemje mellom partane,	
b) ønskje om endring eller	
c) andre tilhøve som skuldast partane og blir lagt fram etter den fyrste oppmålingsforretninga er halden	
Ekstra oppmålingsforretning: 1 x GB	5 774

10) Anna arbeid etter matrikkellova	
Kontorarbeid e.a. per påløpte time: 0,25 x GB	1 444
Markarbeid m/ transport e.a. per påløpte time: 0,5 x GB	2 887

11) Urimeleg gebyr

Dersom gebyret er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han har gjeve fullmakt, på eige initiativ fastsetja eit høveleg gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.

12) Betalingsføresegner

Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal vera betalt før tinglysing og utskrivning av matrikkelbrev.

Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura frå oppmålingsstyresmakta.

Betaling skjer etter det regulativet og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet.

I gebyrsatsane er inkludert hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonskostnader og merkemateriell.

Det blir ikkje rekna meirverdiavgift ved innkrevjing av gebyra.

For alt som skal tinglysast etter § 24 i matrikkellova kjem tinglysingsgebyr i tillegg til gebyrsatsane.

Gebyr o.a. for nødvendige utskrifter frå grunnboka skal betalast av rekvirenten.

13) Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Dersom rekvirenten undervegs i saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, skal likevel gebyret oppretthaldast.

14) Uferding av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider:	175
Matrikkelbrev over 10 sider:	350

Pris for andre tenester	Kr inkl. mva
Meklarpakke til Norsk Eiendomsinformasjon AS	2 541
Enkeltprodukt til Norsk Eiendomsinformasjon AS:	
- eigedomskart	295
- bygningsvernopplysningar	492
- målebrev	492
- naboliste	295
- kommuneplankart	426
- reguleringsplankart	361
- planføresegner	295
- kulturminneopplysningar	984
- pålegg frå bygningsmynde	263
- pålegg frå brannvesenet	263
- sameigevedtekter	328
- pålegg i seksjoneringssak	263
- opplysningar om landbrukseigedom	984
- restansar og legalpant	295