



Gebyr for Plan og næring 2018

Gebyr for byggesaker

Fellesføresegn:

Ved fleire tiltak i same søknad blir det rekna 50 % rabatt frå og med tiltak nr. 2, definert ut i frå den lågare/lågaste gebyrsatsen. Dispensasjon(ar) blir ikkje rekna som tiltak i denne samanheng.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for byggesaker 2018 er	3900
Heilårsbustadar og fritidsbustadar	
Fyrste eining 5 x GB	19500
Deretter per eining 2,5 x GB	9750
Andre byggverk 0-50 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 1,5 x GB	5850
Med ansvarsrett 2 x GB	7800
Andre byggverk 51-70 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 2,5 x GB	9750
Med ansvarsrett 3 x GB	11700
Andre byggverk 71-100 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 3 x GB	11700
Med ansvarsrett 3,5 x GB	13650
Andre byggverk 101-300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 4 x GB	15600
Med ansvarsrett 4,5 x GB	17550
Andre byggverk over 300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 7,5 x GB	29250
Med ansvarsrett 15 x GB	58500
Tiltak på eksisterande bygningar	
Ombygging og fasadeendring 1,5 x GB	5850
Bruksendring - som "andre byggverk" utrekna etter BRA	
Bruksendring, tilleggsdel til howuddel og omvendt - som "andre byggverk" utrekna etter BRA	
For ombygging i.s.m. bruksendring kjem gebyr for ombygging i tillegg	

Veg og infrastruktur	
Utan ansvarsrett 2 x GB	7800
Med ansvarsrett 3 x GB	11700
Andre tiltak	
Støttemur inntil 10 meter lengde 1,5 x GB	5850
Støttemur over 10 meter lengde 1,5 x GB + 0,5 GB pr. påbegynt 10 meter	5850
Terrengarbeid (terrengarbeid, landskapsarbeid, massedeponi, bearbeiding av massar, vesentlege terrenginngrep, grøfing, drenering m.v.)	
Grunn- og terrengarbeid/planering av bustad- eller fritidseigedom inntil 1 dekar 3 x GB	11700
Grunn- og terrengarbeid/planering av bustad- eller fritidseigedom over 1 dekar 3 x GB + 1 GB pr. påbegynt dekar	11700
Massedeponi som for "grunn- og terrengarbeid/ planering" (jfr. pkt. over)	
Bearbeiding av massar. Knusing av stein og grus m.m. 3 x GB	11700
Riving av bygning	
Mindre tiltak etter pbl § 20-4 1,5 x GB	5850
Elles som "andre byggverk" (med ansvarsrett) utrekna etter BRA	
Tiltak i sjø (brygge/flytebrygge)	
Brygge/flytebrygge i samsvar med § 3.6.17 i føresegna i arealdelen til kommuneplanen	9750
Mindre brygge/flytebrygge inntil 6 båtplassar 2,5 x GB	9750
Større brygge/flytebrygge og båthamn 7-12 båtplassar 3,5 x GB	13650
Større brygge/flytebrygge og båthamn over 12 båtplassar 4,5 x GB	17550
Der det blir søkt om brygge og flytebrygge i éin og same søknad blir dette rekna som to ulike tiltak	
Andre tiltak i sjø	
Utan ansvarsrett 2 x GB	7800
Med ansvarsrett 2,5 x GB	9750
Tillegg for rammeløyve og endring av løyve	
Mindre vesentleg endring 0,25 x GB	975
Utan ansvarsrett 0,5 x GB	1950
Med ansvarsrett 1 x GB	3900
Tillegg for tiltak som krev dispensasjon	
Utan høyringsrunde 2 x GB	7800
Med høyringsrunde 3 x GB	11700
Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar	
Bustad/fritidsbustad 1 x GB	3900
Andre tiltak 0,5 x GB	1950
Anna arbeid etter plan- og bygningslova	
Pålegg pr påløpte time 0,25 x GB	975
Lovbrottsgebyr	
Utreknast etter per påløpte time 0,25 x GB	975

Gebyr for delingssaker

Fellesføresegn:

Ved fleire parsellar i same søknad blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2, når føremålet med frådelinga er det same. Sameleis blir det ved fleire likelydande dispensasjonar i same søknad rekna 50 % rabatt frå og med dispensasjon nr. 2.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for delingssaker 2018 er	4200
Deling	
Per deling i LNF-område 1,5 x GB	6300
Per deling i byggeområde 2 x GB	8400
Deling etter jordlova	
Per deling, sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	2000
Per deling der saka òg krev handsaming etter pbl	1000
Tillegg for dispensasjon etter plan- og bygningslova	
Utan høyringsrunde 2 x GB	8400
Med høyringsrunde 3 x GB	12600

Gebyr for konsesjonssaker

	Kr
Sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	5000
Konsesjonssak for politisk handsaming	5000
Konsesjonssak for administrativ handsaming	3000

Gebyr etter forureiningslova

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for utsleppssaker 2018 er	4200
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 12	
For 1 eining 2 x GB	8400
For 2 einingar 2,5 x GB	10500
For 3 einingar 3 x GB	12600
For fleire enn 3 einingar 5 x GB	21000
Gråvatn 1 x GB	4200
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 13	
Andre og større anlegg 5 x GB	21000
Anna arbeid etter forureiningslova	
Pålegg pr påløpte time 0,25 x GB	1050

Gebyr for seksjoneringsaker

	Kr
Sentralt fastsett sats, rettsgebyret (R) 2018	1130
Per sak ("begjæring") u/ synfaring 3 x R	3390
Per sak ("begjæring") m/ synfaring 5 x R	5650

Gebyr for plansaker

Ein legg opp til tredelt gebyr for reguleringsplanar og -endringar, der ein tek omsyn til saka sin kompleksitet og arbeidsmengda dette medfører.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for plansaker 2018 er	21000
Reguleringsplanar	
Planar i samsvar med overordna plan med einsarta utbyggingsføremål 4 x GB	84000
Planar i all hovudsak i samsvar med overordna plan og/eller har komplekse og samanansette utbyggingsføremål 5,5 x GB	115500
Planar der saka ikkje er i samsvar med overordna plan 7 x GB	147000
Planendringar	
Endring av vedteken plan 1,5 x GB	31500
Anna arbeid etter plan- og bygningslova	
Etter avtale og per påløpte time 0,05 x GB	1050

Gebyr for oppmålingstenester

	Kr
Grunnbeløpet (GB) etter matrikkellova 2018 er	4510
1) Oppretting av matrikkeleining	
1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund:	
0-500 m ² : 6,5 x GB	29315
501-2000 m ² : 7,5 x GB	33825
2001+ m ² pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB (avgrensa oppover til 15 x GB)	2255
1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn:	
0-500 m ² : 3 x GB	13530
501-2000 m ² : 5 x GB	22550
2001+ m ² pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	2255
1.3 Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon/fellesareal:	
0-50 m ² : 2,5 x GB	11275
51-250 m ² : 3 x GB	13530
251-2000 m ² : 3,5 x GB	15785
2001+ m ² pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	2255
1.4 Oppretting av anleggseigedom:	
0-2000 m ³ : 7 x GB	31570
2001+ m ² pr. påbegynt dekar: 1 x GB	4510
1.5 Registrering av eksisterande jordsameige:	
Medgått tid pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1128

2) Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforr	
Jfr. pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5.	
Tilleggsgebyr for oppmålingsforretning 1 x GB	4510
2.1 Avbrót i oppmålingsforretning eller matrikulering: Gebyr for utført arbeid når saka: a) blir trekt før ho er fullført, b) må awisast, c) ikkje lét seg matrikkelføra grunna endra heimelsforhold d) eller av andre grunnar ikkje kan fullførast. Gebyr fastsett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1) og 2).	
3) Grense-/volumjustering	
3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige:	
0-250 m2: 3,5 x GB	15785
251-500 m2: 4,5 x GB	20295
3.2 Anleggseigedom:	
0-250 m3: 3 x GB	13530
251-1000 m3: 4 x GB	18040
4) Grense-/volumjustering med makebyte	
4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige:	
0-250 m2: 5,25 x GB	23678
251-500 m2: 6,75 x GB	30443
4.2 Anleggseigedom:	
0-250 m3: 4,5 x GB	20295
251-1000 m3: 6 x GB	27060
5) Areal-/volumoverføring	
5.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige:	
0-250 m2: 5,5 x GB	24805
251-500 m2: 7 x GB	31570
501+ m2 auke pr. påbegynt 500 m2: 1 x GB	4510
5.2 Anleggseigedom:	
0-250 m3: 4 x GB	18040
251-1000 m3: 5 x GB	22550
501+ m3 auke pr. påbegynt 500 m3: 1 x GB	4510
6) Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 grensepunkt: 2,5 x GB	11275
Pr. nytt punkt ut over dette: 0,25 x GB	1128
7) Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar	
For inntil 2 grensepunkt: 4 x GB	18040
Pr. nytt punkt ut over dette: 1,5 x GB	6765
Klarlegging av rettar pr. pb. time: 0,25 x GB	1128
Kommunen kan sjølv likevel avgjera og ta saka per time, jf 9).	

8) Privat grenseavtale	
Inntil 2 gr.punkt eller 100 m gr.lengde: 2 x GB	9020
Pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m: 0,5 x GB	2255
Rimelegaste alternativ for rekvierten nyttast.	
Alternativt pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1128

9) Tilleggsgebyr	
9.1 Endring i høve til godkjent fradelingsvedtak: Arealauke 5-10 %: 3 x GB	13530
Ønskje om endring lagt fram av rekvierten på oppmålingsforretninga, krev skriftleg godkjenning frå plan- og næringsavdelinga.	
9.2 Ekstra oppmålingsf. i eksisterande sak grunna: a) usemje mellom partane, b) ønskje om endring eller c) andre tilhøve som skuldast partane og blir lagt fram etter den fyrste oppmålingsforretninga er halden Ekstra oppmålingsforretning: 1 x GB	4510

10) Anna arbeid etter matrikkellova	
Kontorarbeid e.a. per påløpte time: 0,25 x GB	1128
Markarb. m/ trans. e.a. per pl. time: 0,5 x GB	2255

11) Urimeleg gebyr	
Dersom gebyret er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han har gjeve fullmakt, på eige initiativ fastsetja eit høveleg gebyr.	
Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.	

12) Betalingsføresegner	
Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal vera betalt før tinglysing og utskriving av matrikkelbrev.	
Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura frå oppmålingsstyresmakta.	
Betaling skjer etter det regulativet og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet.	
I gebyrsatsane er inkludert hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonskostnader og merkemateriell.	
Det blir ikkje rekna meirverdiavgift ved innkreving av gebyra.	
For alt som skal tinglysast etter § 24 i matrikkellova kjem tinglysingsgebyr i tillegg til gebyrsatsane.	
Gebyr o.a. for nødvendige utskrifter frå grunnboka skal betalast av rekvierten.	

13) Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka	
Dersom rekvierten undervegs i saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, skal likevel gebyret oppretthaldast.	

14) Uferding av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider:	175
Matrikkelbrev over 10 sider:	350

Pris for andre tenester	Kr inkl. mva
Meklarpakke til Norsk Eiendomsinformasjon AS	3557
Enkeltprodukt til Norsk Eiendomsinformasjon AS:	
- eigedomskart	440
- bygningsvernopplysningar	684
- målebrev	684
- naboliste	411
- kommuneplankart	592
- reguleringsplankart	502
- planføresegner	411
- kulturminneopplysningar	1366
- pålegg frå bygningsmynde	365
- pålegg frå brannvesenet	365
- sameigevedtekter	456
- pålegg i seksjoneringssak	365
- opplysingar om landbrukseigedom	1366
- restansar og legalpant	411