



Gebyr for Plan og næring 2017

Gebyr for byggesaker

Fellesføresegn:

Ved fleire tiltak i same søknad blir det rekna 50 % rabatt frå og med tiltak nr. 2, definert ut i frå den lågare/lågaste gebyrsatsen. Dispensasjon(ar) blir ikkje rekna som tiltak i denne samanheng.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for byggesaker 2017 er	3 900
Heilårsbustadar og fritidsbustadar	
Fyrste eining 5 x GB	19 500
Deretter per eining 2,5 x GB	9 750
Tiltak i sjø	
Utan ansvarsrett 2 x GB	7 800
Med ansvarsrett 2,5 x GB	9 750
Veg og infrastruktur	
Utan ansvarsrett 2 x GB	7 800
Med ansvarsrett 3 x GB	11 700
Andre byggverk 0-50 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 1,5 x GB	5 850
Med ansvarsrett 2 x GB	7 800
Andre byggverk 51-70 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 2,5 x GB	9 750
Med ansvarsrett 3 x GB	11 700
Andre byggverk 71-100 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 3 x GB	11 700
Med ansvarsrett 3,5 x GB	13 650
Andre byggverk 101-300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 4 x GB	15 600
Med ansvarsrett 4,5 x GB	17 550
Andre byggverk over 300 m2 BYA/BRA	
Utan ansvarsrett 7,5 x GB	29 250
Med ansvarsrett 15 x GB	58 500

Tillegg for rammeløyve og endring av løyve	
Mindre vesentleg endring 0,25 x GB	975
Utan ansvarsrett 0,5 x GB	1 950
Med ansvarsrett 1 x GB	3 900
Tillegg for tiltak som krev dispensasjon	
Utan høyringsrunde 2 x GB	7 800
Med høyringsrunde 3 x GB	11 700
Anna arbeid etter plan- og bygningslova	
Pålegg pr påløpte time 0,25 x GB	975
Lovbrottsgebyr	
Utreknast etter per påløpte time 0,25 x GB	975

Gebyr for delingssaker

Fellesføresegn:

Ved fleire parsellar i same søknad blir det rekna 50 % rabatt frå og med parsell nr. 2, når føremålet med frådelinga er det same. Sameleis blir det ved fleire likelydande dispensasjonar i same søknad rekna 50 % rabatt frå og med dispensasjon nr. 2.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for delingssaker 2017 er	4 000
Deling i byggjeområde	
Per deling 2 x GB	8 000
Deling etter jordlova	
Per deling, sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	2 000
Per deling der saka òg krev handsaming etter pbl	1 000
Tillegg for dispensasjon etter plan- og bygningslova	
Utan høyringsrunde 2 x GB	8 000
Med høyringsrunde 3 x GB	12 000

Gebyr for konsesjonssaker

	Kr
Sentralt fastsett maksimalsats 01.01.2012	5 000
Konsesjonssak for politisk handsaming	5 000
Konsesjonssak for administrativ handsaming	3 000

Gebyr etter forureiningslova

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for utsleppssaker 2017 er	4 000
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 12	
For 1 eining 2 x GB	8 000
For 2 einingar 2,5 x GB	10 000

For 3 einingar 3 x GB	12 000
For fleire enn 3 einingar 5 x GB	20 000
Gråvatn 1 x GB	4 000
Utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta § 13:	
Andre og større anlegg 5 x GB	20 000
Anna arbeid etter forureiningslova	
Pålegg pr påløpte time 0,25 x GB	1 000

Gebyr for seksjoneringsaker

	Kr
Sentralt fastsett sats, rettsgebyret (R) 2017	1 025
Per sak ("begjæring") u/ synfaring 3 x R	3 075
Per sak ("begjæring") m/ synfaring 5 x R	5 125

Gebyr for plansaker

Ein legg opp til tredelt gebyr for reguleringsplanar og -endringar, der ein tek omsyn til saka sin kompleksitet og arbeidsmengda dette medfører.

	Kr
Grunnbeløpet (GB) for plansaker 2017 er	20 000
Reguleringsplanar	
Planar i samsvar med overordna plan med einsarta utbyggingsføremål 4 x GB	80 000
Planar i all hovudsak i samsvar med overordna plan og/eller har komplekse og samanansette utbyggingsføremål 5,5 x GB	110 000
Planar der saka ikkje er i samsvar med overordna plan 7 x GB	140 000
Planendringar	
Endring av vedteken plan 1,5 x GB	30 000
Anna arbeid etter plan- og bygningslova	
Etter avtale og per påløpte time 0,05 x GB	1 000

Gebyr for oppmålingstenester

	Kr
Grunnbeløpet (GB) etter matrikkellova 2017 er	4 100
1) Oppretting av matrikkeleining	
1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn:	
0-500 m ² : 6,5 x GB	26 650
501-2000 m ² : 7,5 x GB	30 750

2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB (avgrensa oppover til 15 x GB)	2 050
1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn:	
0-500 m2: 3 x GB	12 300
501-2000 m2: 5 x GB	20 500
2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	2 050
1.3 Oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon/fellesareal:	
0-50 m2: 2,5 x GB	10 250
51-250 m2: 3 x GB	12 300
251-2000 m2: 3,5 x GB	14 350
2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 0,5 x GB	2 050
1.4 Oppretting av anleggseigedom:	
0-2000 m3: 7 x GB	28 700
2001+ m2 pr. påbegynt dekar: 1 x GB	4 100
1.5 Registrering av eksisterande jordsameige:	
Medgått tid pr. påbegynt time: 0,25 x GB	1 025

2) Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforr

Jfr. pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. Tilleggsgebyr for oppmålingsforretning 1 x GB	4 100
2.1 Avbrót i oppmålingsforretning eller matrikulering:	
Gebyr for utført arbeid når saka:	
a) blir trekt før ho er fullført,	
b) må avvisast,	
c) ikkje lét seg matrikkelføra grunna endra heimelsforhold	
d) eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.	
Gebyr fastsett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1) og 2).	

3) Grense-/volumjustering

3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige:	
0-250 m2: 3,5 x GB	14 350
251-500 m2: 4,5 x GB	18 450
3.2 Anleggseigedom:	
0-250 m3: 3 x GB	12 300
251-1000 m3: 4 x GB	16 400

4) Grense-/volumjustering med makebyte

4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige:	
0-250 m2: 5,25 x GB	21 525
251-500 m2: 6,75 x GB	27 675
4.2 Anleggseigedom:	
0-250 m3: 4,5 x GB	18 450
251-1000 m3: 6 x GB	24 600

5) Areal-/volumoverføring	
5.1 Grunneigedom, fest grunn og jordsameige: 0-250 m ² : 5,5 x GB 251-500 m ² : 7 x GB 501+ m ² auke pr. påbegynt 500 m ² : 1 x GB	22 550 28 700 4 100
5.2 Anleggseigedom: 0-250 m ³ : 4 x GB 251-1000 m ³ : 5 x GB 501+ m ³ auke pr. påbegynt 500 m ³ : 1 x GB	16 400 20 500 4 100
6) Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 grensepunkt: 2,5 x GB Pr. nytt punkt ut over dette: 0,25 x GB	10 250 1 025
7) Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar	
For inntil 2 grensepunkt: 4 x GB Pr. nytt punkt ut over dette: 1,5 x GB Klarlegging av rettar pr. pb. time: 0,25 x GB Kommunen kan sjølv likevel avgjera og ta saka per time, jf 9).	16 400 6 150 1 025
8) Privat grenseavtale	
Inntil 2 gr.punkt eller 100 m gr.lengde: 2 x GB Pr. nytt punkt eller påbegynt 100 m: 0,5 x GB Rimelegaste alternativ for rekvirenten nyttast. Alternativt pr. påbegynt time: 0,25 x GB	8 200 2 050 1 025
9) Tilleggsgebyr	
9.1 Endring i høve til godkjent frådelingsvedtak: Arealauke 5-10 %: 3 x GB	12 300
Ønskje om endring lagt fram av rekvirenten på oppmålingsforretninga, krev skriftleg godkjenning frå plan- og næringsavdelinga.	
9.2 Ekstra oppmålingsforr. i eksisterande sak grunna: a) usemje mellom partane, b) ønskje om endring eller c) andre tilhøve som skuldast partane og blir lagt fram etter den fyrste oppmålingsforretninga er halden Ekstra oppmålingsforretning: 1 x GB	4 100
10) Anna arbeid etter matrikkellova	
Kontorarbeid e.a. per påløpte time: 0,25 x GB Markarb. m/ trans. e.a. per pl. time: 0,5 x GB	1 025 1 025

11) Urimeleg gebyr

Dersom gebyret er urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagt til grunn og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han har gjeve fullmakt, på eige initiativ fastsetja eit høveleg gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetja eit redusert gebyr.

12) Betalingsføresegner

Gebyr for arbeid etter matrikellova kan krevjast inn på etterskót.

Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura frå oppmålingsstyresmakta.

Betaling skjer etter det regulativet og dei satsar som gjeld på rekvisisjonstidspunktet.

I gebyrsatsane er inkludert hjelpemannskap, bilgodtgjersle, administrasjonskostnader og merkemateriell.

Det blir ikkje rekna meirverdiavgift ved innkrevjing av gebyra.

For alt som skal tinglysast etter § 24 i matrikellova kjem tinglysingsgebyr i tillegg til gebyrsatsane.

Gebyr o.a. for nødvendige utskrifter frå grunnboka skal betalast av rekvirenten.

13) Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Dersom rekvirenten undervegs i saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, skal likevel gebyret oppretthaldast.

14) Uferding av matrikelbrev

Matrikelbrev inntil 10 sider:	175
Matrikelbrev over 10 sider:	350

Pris for andre tenester	Kr inkl. mva
Meklarpakke til Norsk Eiendomsinformasjon AS	3 249
Enkeltprodukt til Norsk Eiendomsinformasjon AS	
- egedomskart	401
- bygningsvernopplysningar	667
- målebrev	667
- naboliste	401
- kommuneplankart	578
- reguleringsplankart	490
- planføresegner	401
- kulturminneopplysningar	1 334
- pålegg frå bygningsmynde/brannvesen	357
- sameigevedtekter	445
- pålegg i seksjoneringsak	357
- restansar og legalpant	401